



«Утверждаю»  
Директор ГБУ РБ  
«Агентство Жилстройкомэнерго»

Р.К. Санжицыренова  
2017 года

## ПОЛОЖЕНИЕ об оказании платных услуг ГБУ РБ «Агентство Жилстройкомэнерго»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 02.07.2013 № 188-ФЗ «О государственном жилищном фонде», Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 23.08.2015 № 170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия оказания ГБУ РБ «Агентство Жилстройкомэнерго» платных услуг.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Положении:

- Учреждение - исполнитель услуги ГБУ РБ «Агентство Жилстройкомэнерго» (далее – Учреждение);
- Потребитель услуги- физические или юридические лица, имеющие право получить услугу для себя или несовершеннолетних граждан, законными представителями, которых они являются.

Платная услуга–услуга, оказываемая Учреждением в рамках, определенных Уставом, относящаяся к основным видам деятельности Учреждения, оказываемая им сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания.

3. Платные услуги оказываются Учреждением в целях удовлетворения потребностей физических и юридических лиц на добровольной основе и за счет собственных средств граждан, средств организаций и иных источников, не предусмотренных законодательством, для содержания и улучшения жилищной базы Учреждения.

4. Учреждение обязано обеспечить потребителям услуги оказания жилищных услуг в полном объеме.

5. Отказ потребителя услуг от уже предоставляемых ему платных услуг не может быть причиной изменения объема и условий предоставления платных жилищных услуг.

## 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ

2.1. Учреждение обязано обеспечить размещение информации о перечне и стоимости предоставляемых платных услуг на собственном сайте, а также на стенде, размещенном в Учреждении на доступном для широкого круга лиц месте.

2.2. При предоставлении платных услуг сохраняется установленный режим работы Учреждения, при этом сокращение объема работы по выполнению государственного задания, а также ухудшение качества выполнения государственного задания не допускается.

2.3. Предоставление платных услуг осуществляются штатными работниками Учреждения, с возможным привлечением сторонних квалифицированных специалистов.

2.4. Платные услуги могут осуществляться Учреждением в рамках договоров, заключаемых в письменной форме.

2.5. Осуществление расчетов за платные услуги производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения в установленном порядке.

2.6. Споры, возникающие между потребителем услуг и Учреждением, разрешаются по согласованию сторон или в установленном законодательством порядке.

2.7. Учреждение освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение услуг, если будет доказано, что это произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## 3. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЦЕНЫ (ТАРИФА) НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

3.1. Цены (тарифы) на платные услуги Учреждения могут устанавливаться на период не менее одного календарного года.

3.2. На формирование цены услуги оказывают влияние такие факторы, как уровень потребительского спроса и уникальность услуг, конкурентоспособность, наличие потенциальных потребителей, затраты на оказание услуг.

3.3. Цены (тарифы) на услуги Учреждения, связанные с предоставлением информации об объектах недвижимости, утверждаются приказом Министерства по строительству и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия. Цены (тарифы) на прочие платные услуги Учреждения утверждаются приказом директора Учреждения.

#### 4. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОХОДОВ ОТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ

4.1. Доходы от оказания платных услуг планируются Учреждением исходя из базы предыдущего года с учетом ожидаемого роста (снижения) физических объемов услуг с возможным применением прогнозируемого уровня инфляции.

4.2. Учреждение самостоятельно распоряжается заработанными средствами, ежегодно составляет и по мере необходимости корректирует смету доходов и расходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

4.3. Доходы, полученные в результате оказания платных услуг, могут быть направлены на обеспечение деятельности и улучшение материальной базы Учреждения, а именно:

- на оплату работ и услуг физических лиц, непосредственно участвующих в процессе предоставления платных услуг, и не являющихся штатными сотрудниками Учреждения и на уплату страховых взносов, исчисленных с сумм вознаграждения:

- на оплату услуг лиц, занятых уборкой служебного помещения на основании заключенных договоров гражданско-правового характера и на уплату страховых взносов, исчисленных с сумм вознаграждения;

- на приобретение основных средств – в размере не более 40% от общего объема доходов, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;

- на выплату годовой премии работникам Учреждения – в размере не более 60% от общего объема доходов, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;

- на поставку канцелярских товаров и расходных материалов;

- на оплату работ и услуг подрядчиков;

- на оплату транспортных и командировочных расходов;

- на оплату почтовых услуг и услуг связи;

- на оплату прочих обоснованных расходов Учреждения.

#### 5. УЧЕТ, КОНТРОЛЬ НАД ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ УЧРЕЖДЕНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПЛАТНЫХ УСЛУГ

5.1. Учет платных услуг осуществляется в порядке, определенном инструкцией по бюджетному учету, утвержденной приказом Минфина России.

5.2. Контроль за деятельностью Учреждения по оказанию платных услуг осуществляет Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия и иные уполномоченные органы.

5.3. Персональную ответственность за организацию деятельности Учреждения по оказанию платных услуг и учет доходов от платных услуг несет директор Учреждения.